BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE (LOTE)

Modelo orientativo para imprimir y completar

AVISO IMPORTANTE: Este modelo es información general. No está redactado para un caso concreto ni reemplaza la revisión de un escribano o abogado argentino. Antes de firmar o pagar, deben verificarse el título, la capacidad de las partes, las deudas, el plano, la normativa provincial y cualquier condición especial.

En _____, a los _____ días del mes de _____ de _____, entre _____ [nombre y apellido o razón social del vendedor], DNI/CUIT _____, estado civil _____, con domicilio en _____, en adelante EL VENDEDOR, y _____ [nombre y apellido o razón social del comprador], DNI o pasaporte _____, CUIT o CUIL _____, estado civil _____, con domicilio en _____, en adelante EL COMPRADOR, se celebra el presente boleto de compraventa, sujeto a las cláusulas siguientes.

PRIMERA (objeto)

EL VENDEDOR vende y EL COMPRADOR compra el lote ubicado en _____ [dirección o ubicación], de _____ metros cuadrados, designado catastralmente como _____ [nomenclatura catastral], inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo la matrícula o partida _____ [número], según plano de mensura _____ [número y fecha], con las siguientes medidas y linderos: _____ _____.

SEGUNDA (dominio y libre disponibilidad)

EL VENDEDOR declara ser titular del dominio, que el inmueble se encuentra libre de hipotecas, embargos, inhibiciones y otras cargas, salvo _____ [detallar si existen], y que puede disponer de él. Se agregan los informes de dominio e inhibiciones de fecha _____.

TERCERA (precio y forma de pago)

El precio es de _____ [moneda e importe], que se paga así: _____ en este acto, como seña y a cuenta de precio, sirviendo el presente de recibo, y el saldo de _____ al momento de firmar la escritura.

CUARTA (posesión)

La posesión se entrega _____ [en este acto / al momento de la escritura], libre de ocupantes.

QUINTA (escritura)

La escritura traslativa de dominio se otorgará antes del _____, ante el escribano _____ [nombre], con registro _____ [número], de _____ [ciudad]. EL VENDEDOR entregará toda la documentación necesaria.

SEXTA (gastos e impuestos)

Los gastos, impuestos y honorarios se distribuyen así:

_____

[detallar quién paga el impuesto de sellos, los honorarios del escribano, los gastos de mensura y el estudio de título].

SÉPTIMA (incumplimiento)

Si una de las partes no cumple en término, la otra podrá _____ [exigir el cumplimiento, resolver el contrato y las consecuencias que se pacten para la seña].

OCTAVA (cónyuge)

_____ [Si corresponde: el cónyuge del vendedor presta su asentimiento].

CLÁUSULA OPCIONAL

Si el lote es tierra rural y el comprador es extranjero: la escritura queda sujeta a la obtención del certificado de habilitación del Registro Nacional de Tierras Rurales. Si se deniega, _____ [qué ocurre con la seña].

NOVENA (domicilios y jurisdicción)

Las partes constituyen domicilio en los indicados y se someten a los tribunales de _____ [ciudad].

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

_____	_____
Firma y aclaración del vendedor	Firma y aclaración del comprador
DNI: _____	DNI/Pasaporte: _____

Certificación de firmas ante escribano:

_____